



UNIONE COLLINARE CANAVESANA

DEI COMUNI DI BARBANIA FRONT RIVAROSSA VAUDA C.SE
Via Andreis n. 4 10070 Barbania (TO) tel 011 9243621 fax 011 9243958

e-mail: unione.collcanavesana@ruparpiemonte.it pec: unionecollinarecanavesana@cert.ruparpiemonte.it

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA TRA I COMUNI DI: SAN BENIGNO C.SE (COMUNE CAPOFILA), BARBANIA, BOSCONERO, FRONT, RIVAROSSA E VAUDA C.SE

Barbania, li 28 giugno 2017

Oggetto: **VERBALE DI GARA ED AGGIUDICAZIONE PROVVISORIA, per l'affidamento di lavori pubblici tramite procedura aperta, ai sensi e per gli effetti dell'art. 60 e dell'art. 95, comma 4, lettera a), del D. Lgs. n° 50 del 18/04/2016, e successive modificazioni.**

L'anno duemiladiciassette, addì ventotto del mese di giugno, alle ore 09:³⁰, nella sede dell'Unione Collinare Canavesana in Via Aurelio Andreis n° 4 10070 Barbania, la Commissione aggiudicatrice nominata con Determinazione del Responsabile del Servizio Appalti dell'Unione Collinare Canavesana n° 99 del 27 giugno 2017, costituita dai signori: =====

- Gallo geom. Gianpaolo responsabile del servizio appalti, Presidente di gara, =====
- Careggio ing. Mauro membro e geom. Fulvio Basiletti membro con la funzione anche di segretario di gara stila quanto segue: =====

1. PREMESSE. =====

Premesso che: =====

- ❑ con deliberazione di Giunta dell'Unione Collinare Canavesana n° 13 dell'08/06/2017, dichiarata immediatamente eseguibile è stato approvato il progetto esecutivo per lavori di interventi di manutenzione straordinaria finalizzata alla sicurezza statica e primi interventi di miglioramento sismico della scuola dell'infanzia di Rivarossa dell'importo complessivo di € 85.000,00 di cui € 63.631,81 per lavori; =====
- ❑ con determinazione del Responsabile del Servizio Appalti dell'Unione Collinare Canavesana n° 92 del 10/06/2017 è stato approvato il bando di gara ed il disciplinare di gara per l'affidamento dei lavori; =====
- ❑ l'assegnazione dei lavori è previsto con il metodo di gara a procedura aperta, con il criterio del minor prezzo, determinato mediante ribasso sull'importo posto a base di gara, ai sensi dell'art. 95, comma 4 lett. a) del D. Lgs. n° 50/2016 e s.m.i. ; =====
- ❑ con la medesima determinazione del Responsabile del servizio Ufficio Tecnico n° 92/2017 si sono approvate le procedure di pubblicità previste dal D. Lgs. 18 aprile 2016 n° 50 e s.m.i.; ==
- ❑ essendo l'importo dei lavori di € 63.631,81 di cui € 1.814,08 per oneri di sicurezza ed € 33.956,50 per i costi del personale, non soggetti a ribasso ed € 27.861,23 per lavorazioni soggette a ribasso, il bando di gara è stato pubblicato, sul sito dell'Unione Collinare Canavesana il 13 giugno 2017 ed all'Albo Pretorio on line il 12 giugno 2017, sul sito del Comune di Rivarossa il 13 giugno 2017 ed all'Albo Pretorio on line il 12 giugno 2017, all'ANAC il 9 giugno 2017; =====

- nel bando di gara si sono indicate le seguenti scadenze: =====
1. termine di presentazione delle offerte: entro le ore 12⁰⁰ del giorno 28/06/2017 all'ufficio protocollo dell'Unione Collinare Canavesana in Via Aurelio Andreis n° 4 10070 Barbania; =====
 2. apertura offerte: seduta pubblica: 29/06/2017 alle ore 09³⁰; =====
 3. comunicazione esito gara: al numero di fax e/o indirizzo di PEC indicato dalle ditte concorrenti nella modulistica da allegarsi ai documenti di gara entro 5 giorni dallo svolgimento della gara, a: =====
 - a) Aggiudicatario provvisorio; =====
 - b) Al concorrente che segue nella graduatoria; =====
 - c) Ai concorrenti che hanno presentato offerta ammessa nella procedura, ai concorrenti esclusi, specificando i motivi dell'esclusione. =====

Inoltre entro 30 giorni verrà pubblicato l'avviso sui risultati della procedura di affidamento ex dell'articolo 98 del D. Lgs. 18 aprile 2016 n° 50 e s.m.i. e si comunicherà a tutti i partecipanti la mancata aggiudicazione dell'appalto, qualora ciò avvenga. =====

L'Unione Collinare Canavesana procede alla presente selezione delle istanze ricevute a seguito della procedura aperta, indetta con Determinazione del Responsabile del Servizio Appalti dell'Unione Collinare Canavesana n° 92 del 10/06/2017, per l'affidamento ai sensi e per gli effetti dell'art. 60 e dell'art. 95, comma 4, lettera a), del D. Lgs. n° 50 del 18/04/2016, e successive modificazioni, dei seguenti lavori: interventi di manutenzione straordinaria finalizzata alla sicurezza statica e primi interventi di miglioramento sismico della scuola dell'infanzia di Rivarossa – Cup G14H17000700004 Cig 7105076E2F Gara n° 6765607. =====

1. STAZIONE APPALTANTE =====

1.1. Denominazione: Unione Collinare Canavesana, Via Aurelio Andreis n° 4, 10070 Barbania (TO), Settore appalti - Tel. 011/9243632 (int. n° 4), Fax 011/9243909. =====

E-mail: appalti@unionecollinarecanavesana.it =====

E-mail certificata: unionecollinarecanavesana@cert.ruparpiemonte.it. =====

1.2. Responsabile del procedimento (art. 31 D. Lgs. n° 50/2016 e s.m.i.): Geom. Gianpaolo GALLO. =====

2. PROCEDIMENTO PER LA SELEZIONE DELLE ISTANZE =====

L'anno duemiladiciassette il giorno ventotto del mese di giugno alle ore 09³⁰, al seguente indirizzo:

Ente Unione Collinare Canavesana **Ufficio** Segreteria Via Aurelio Andreis n° 4 CAP 10070

Località Barbania **Provincia** TO =====

alla presenza di: =====

- 1) Sig. Di Santo Antonino nato il 16/09/1946 a Messina e residente in Corso Racconigi n° 127 10100 Torino, delegato dalla ditta COESS srl di Torino, ammesso a presenziare allo svolgimento della gara; =====
- 2) Sig. Bertolaso Mauro nato il 22/04/1970 a Montagnana (PD) e residente in Via Carlo Alberto n° 81 10084 Forno Canavese (TO) delegato dalla ditta L.E.M.I. Impianti srl di Castellamonte, ammesso a presenziare allo svolgimento della gara; =====

il sottoscritto Geom. Gianpaolo Gallo, in qualità di Responsabile del procedimento e di Presidente della Commissione di gara, alla continua presenza dell'ing. Mauro Careggio e geom. Fulvio Basiletti, entrambi in qualità di membri della Commissione di gara nominata con Determinazione del Responsabile del Servizio Appalti dell'Unione Collinare Canavesana n° 99 del 27/06/2017, dichiara aperta la seduta aperta al pubblico di selezione delle istanze. =====
PREMESSO che: =====

- con deliberazione di Giunta dell'Unione Collinare Canavesana n° 13 dell'08/06/2017, dichiarata immediatamente eseguibile è stato approvato il progetto esecutivo per lavori di interventi di manutenzione straordinaria finalizzata alla sicurezza statica e primi interventi di miglioramento sismico della scuola dell'infanzia di Rivarossa dell'importo complessivo di € 85.000,00; =====
- con determinazione del Responsabile del Servizio Appalti dell'Unione Collinare Canavesana n° 92 del 10/06/2017 è stato approvato il bando di gara ed il disciplinare di gara per l'affidamento dei lavori con il criterio del minor prezzo, determinato mediante ribasso sull'importo di € 27.861,23 per lavorazioni soggette a ribasso, ai sensi dell'art. 95, comma 4 lett. a) del D. Lgs. n° 50/2016 e s.m.i. ; =====
- entro le ore 12⁰⁰ del giorno 27/06/2017, termine di ricevimento offerte, sono pervenuti i plichi dei seguenti operatori economici: =====

N°	DITTA	CITTA'	PROT. - DATA - ORA
1	A.M.S. di SCHEPIS Antonio & C sas	Via Nietzsche n° 138/ter 10132 - Torino (TO)	2068 - 23/06/2017 - 10 ³⁵
2	VIGNATI & MANINI snc	Corso Grosseto n° 157 10147 - Torino (TO)	2097 - 26/06/2017 - 11 ¹⁰
3	COESS srl	Strada del Francese n° 152/14 10156 - Torino	2102 - 26/06/2017 - 15 ²⁰
4	EDIL C.R.E. di Marzano Fabio	Via Luigi Ughetto n° 25 10095 - Grugliasco (TO)	2111 - 27/06/2017 - 09 ¹⁰
5	C.E.F.A.S. srl	Via Roma n° 148 10070 - Cafasse (TO)	2115 - 27/06/2017 - 09 ⁵⁰
6	ELITE ECOBUILDIN srl	Via Dei Mille n° 1/B - 10042 Nichelino (TO)	2116 - 27/06/2017 - 09 ⁵⁵
7	MARTINETTO COSTRUZIONI srl	Via Torino n° 64 - 10070 San Francesco al Campo (TO)	2117 - 27/06/2017 - 10 ⁰⁵
8	IMPRESA EDILE FRANCO	Via Kennedy n° 11/B - 10019 Strambino (TO)	2118 - 27/06/2017 - 10 ⁴⁵
9	PROGETTI COSTRUZIONE E SICUREZZA srl	Via Tolmino n° 41 - 10141 Torino	2119 - 27/06/2017 - 10 ⁴⁸
10	R.P. IMPIANTI	Via A. Ponchelli n° 40 - 10024 Moncalieri (TO)	2120 - 27/06/2017 - 10 ⁵⁵
11	NOLIS srl	Via Chiaverano n° 78 - 10010 Cascinette D'Ivrea	2121 - 27/06/2017 - 11 ⁰⁵
12	L.E.M.I. Impianti srl	Strada Cuorgnè n° 20 - 10081 Castellamonte	2123 - 27/06/2017 - 11 ⁴⁰

- alle ore 14¹⁰ del giorno 27/06/2017, oltre il termine di presentazione offerte, sono pervenuti i plichi della ditta CO-GESI srl con sede in Via Bligny n° 5 10122 Torino - prot. n° 2126 e della ditta SELVA MERCURIO srl con sede in Via Alciato n° 1 22100 Como - prot. n° 2127; =====
- le sedute di gara potranno essere sospese ed aggiornate ad altra ora o giorno, ad insindacabile giudizio della Commissione di gara, senza che gli offerenti possano accampare pretese a riguardo, e verrà redatto, per ogni seduta, apposito verbale che verrà conservato agli atti; =====
- la Stazione appaltante si riserva il diritto di annullare la gara, di rinviare l'apertura delle offerte o di non procedere ad aggiudicazione alcuna, in qualsiasi momento, senza che gli offerenti possano avanzare pretese di qualsiasi genere e natura; =====

- la Stazione appaltante si riserva la facoltà di non dar luogo all'affidamento se nessuna offerta risulti conveniente o idonea, come previsto dall'art. 95, comma 12, del D. Lgs. n° 50/2016, e successive modificazioni, senza che alcun concorrente possa vantare diritto alcuno; =====
- l'aggiudicazione avverrà secondo il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 4, lett. a), del D. Lgs. n° 50/2016, e successive modificazioni. Non saranno ammesse offerte in aumento. Ai sensi e per gli effetti dell'art. 97, commi 2 e 6, del D. Lgs. n° 50 del 18/04/2016, e successive modificazioni, si procederà all'individuazione dell'offerta anomala, attraverso il sorteggio, da effettuarsi in sede di gara, del metodo di determinazione tra i seguenti sistemi: ==
 - 1) la congruità delle offerte è valutata sulle offerte che presentano un ribasso pari o superiore alla media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del venti per cento, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso, incrementata dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media; =====
 - 2) la congruità delle offerte è valutata sulle offerte che presentano un ribasso pari o superiore alla media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del dieci per cento, tenuto conto che se la prima cifra dopo la virgola, della somma dei ribassi offerti dai concorrenti ammessi è pari ovvero uguale a zero la media resta invariata; qualora invece la prima cifra dopo la virgola, della somma dei ribassi offerti dai concorrenti ammessi è dispari, la media viene decrementata percentualmente di un valore pari a tale cifra; =====
 - 3) la congruità delle offerte è valutata sulle offerte che presentano un ribasso pari o superiore alla media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, incrementata del 20 per cento; =====
 - 4) la congruità delle offerte è valutata sulle offerte che presentano un ribasso pari o superiore alla media aritmetica dei ribassi in termini assoluti di tutte le offerte ammesse, decurtata del 20 per cento; =====
 - 5) la congruità delle offerte è valutata sulle offerte che presentano un ribasso pari o superiore alla media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del dieci per cento, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso, incrementata dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media, moltiplicato per un coefficiente sorteggiato dalla commissione giudicatrice all'atto del suo insediamento tra i seguenti valori: 0,6; 0,7; 0,8; 0,9; =====
- la Stazione appaltante esprime la propria volontà di avvalersi della facoltà prevista dall'art. 97, comma 8, del D. Lgs. n° 50/2016, e successive modificazioni, purchè pervengano almeno cinque offerte valide; =====
- l'aggiudicazione avverrà anche in presenza di una sola offerta valida; =====
- in caso di offerte uguali, non si procederà ad una gara di migliororia, ma si procederà per sorteggio; =====

TUTTO CIO' PREMESSO, =====

Il sottoscritto Geom. Gianpaolo Gallo, in qualità di Responsabile del procedimento e di Presidente della Commissione di gara, alla continua presenza dell'ing. Mauro Careggio e geom. Fulvio Basiletti entrambi in qualità di membri della Commissione di gara nominata con Determinazione del Responsabile del Servizio Appalti dell'Unione Collinare Canavesana n° 99 del 27/06/2017, informa che: =====

- a) sono state verificate l'integrità e le modalità di presentazione dei plichi pervenuti entro il termine di ricezione stabilito; =====



- b) si è constatato che le offerte delle ditte CO-GESI srl con sede in Torino e SELVA MERCURIO srl con sede in Como sono pervenute oltre il termine di presentazione e pertanto non vengono ammesse alla selezione; =====
- c) sono stati aperti i plichi e sono state verificate l'integrità e le modalità di presentazione delle buste ivi contenute nel termine di presentazione; =====
- d) è stata verificata la correttezza formale delle offerte; =====
- e) è stata aperta di ogni plico la "Busta n° 1 - Documentazione amministrativa" ed è stata esaminata la documentazione in essa contenuta; =====
- f) sulla base delle verifiche e degli esami effettuati, di cui alle precedenti lettere da a) a e), il seguente elenco indica gli operatori economici ammessi o non ammessi al prosieguo delle procedure di gara: =====

N°	DITTA	REGOLARITA' DELLA DOCUMENTAZIONE
1	A.M.S. di SCHEPIS Antonio & C sas	Documentazione regolare, pertanto ammessa
2	VIGNATI & MANINI snc	Documentazione regolare, pertanto ammessa
3	COESS srl	Documentazione regolare, pertanto ammessa
4	EDIL C.R.E. di Marzano Fabio	Documentazione regolare, pertanto ammessa
5	C.E.F.A.S. srl	Documentazione regolare, pertanto ammessa
6	ELITE ECOBUILDIN srl	Documentazione regolare, pertanto ammessa
7	MARTINETTO COSTRUZIONI srl	Documentazione regolare, pertanto ammessa
8	IMPRESA EDILE FRANCO	Documentazione regolare, pertanto ammessa
9	PROGETTI COSTRUZIONE E SICUREZZA srl	Documentazione regolare, pertanto ammessa
10	R.P. IMPIANTI di Ressia Piero	Documentazione regolare, pertanto ammessa
11	NOLIS srl	Documentazione regolare, pertanto ammessa
12	L.E.M.I. Impianti srl	Documentazione regolare, pertanto ammessa

- g) è stata valutata la possibilità di concludere la seduta pubblica in caso di attivazione del "soccorso istruttorio", ai sensi e per gli effetti dell'art. 83, comma 9, del D. Lgs. n° 50 del 18/04/2016, e successive modificazioni, con esito negativo; =====
- h) ai sensi e per gli effetti dell'art. 97, comma 2, del D. Lgs. n° 50 del 18/04/2016, e successive modificazioni, si è proceduto al sorteggio del metodo di calcolo della soglia di anomalia delle offerte, individuando il seguente sistema: la congruità delle offerte è valutata con la media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del dieci per cento, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso, incrementata dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media, moltiplicato per il coefficiente 0,6 sorteggiato dalla commissione aggiudicatrice. =====
- i) è stata aperta di ogni plico ammesso la "Busta n° 2 - Offerta Economica" ed è stata esaminata la documentazione in essa contenuta, nonché letto il ribasso offerto; =====
- j) sulla base delle verifiche, delle letture e degli esami effettuati, di cui alla precedente lettere i), il seguente elenco indica gli operatori economici ammessi e la loro relativa percentuale di ribasso offerta sull'importo a base di gara: =====

N°	DITTA	RIBASSO PERCENTUALE OFFERTO
1	A.M.S. di SCHEPIS Antonio & C sas	27,271
2	VIGNATI & MANINI snc	5,423
3	COESS srl	8,150
4	EDIL C.R.E. di Marzano Fabio	16,113
5	C.E.F.A.S. srl	18,271
6	ELITE ECOBUILDIN srl	15,323
7	MARTINETTO COSTRUZIONI srl	12,013
8	IMPRESA EDILE FRANCO	17,570
9	PROGETTI COSTRUZIONE E SICUREZZA srl	29,539
10	R.P. IMPIANTI di Ressia Piero	20,241
11	NOLIS srl	33,950

12	L.E.M.I. IMPIANTI srl	21,482
----	-----------------------	--------

- k) attraverso il metodo di calcolo di cui alla precedente lettera h), si è proceduto al calcolo della soglia di anomalia delle offerte, individuando la seguente percentuale: 21,213%. Pertanto sono state escluse automaticamente le ditte i cui ribassi offerti sono risultati pari o superiori a tale percentuale; =====
- l) si è preso atto che la prima offerta non anomala è quella presentata dalla ditta R.P. IMPIANTI srl di Ressia Piero, con sede in Via Ponchielli n° 40 - 10024 Moncalieri (TO), che ha offerto un ribasso pari alla seguente percentuale: 20,421%; =====

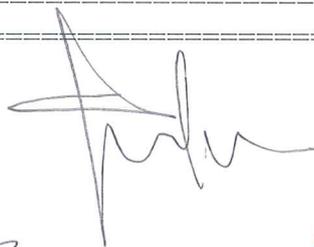
3. OPERAZIONI CONCLUSIVE =====

Il sottoscritto Geom. Gianpaolo Gallo, in qualità di Responsabile del procedimento e di Presidente della Commissione di gara, alla continua presenza dell'ing. Mauro Careggio e geom. Fulvio Basiletti, entrambi in qualità di membri della Commissione di gara nominata con Determinazione del Responsabile del Servizio Appalti dell'Unione Collinare Canavesana n° 99 del 27/06/2017, dichiara la ditta R.P. IMPIANTI srl di Ressia Piero, con sede in Via Ponchielli n° 40 - 10024 Moncalieri (TO), aggiudicataria provvisoria della gara con un ribasso del 20,241%, determinando così l'importo di aggiudicazione in netti € 22.221,84, oltre ad € 1.814,08 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso ed ad € 33.956,50 per i costi del personale e per un importo complessivo pari ad € 57.992,42, IVA esclusa. =====

Alle ore 11⁴⁵ il sottoscritto dichiara chiusa la seduta di gara e rimette le offerte pervenute presso il fascicolo del progetto di interventi di manutenzione straordinaria finalizzata alla sicurezza statica e primi interventi di miglioramento sismico della scuola dell'infanzia di Rivarossa, per gli adempimenti gestionali conseguenti. =====

Letto, approvato e sottoscritto. =====

Il Responsabile del procedimento (Geom. Gianpaolo Gallo)



Il Commissario (Ing. Mauro Careggio)




Il Commissario verbalizzante (Geom. Fulvio Basiletti).



AREA PROVVEDITORATO E MANUTENZIONI via F. Frescot n° 21 10040 Rivarossa
tel 011 9888406 fax 011 9888875 appalti@unionecollinarecanavesana.it

Ditta	Ribasso	Scarto	classifica	valore soglia	valore soglia
VIGNATI & MANINI snc	5,423%	-0,13112500	esclusa	21,213%	-15,790%
COESS srl	8,150%	-0,10385500	esclusa	21,213%	-13,063%
MARTINETTO COSTRUZIONI srl	12,013%	-0,06522500	6	21,213%	-9,200%
ELITE ECOBUILDING srl	15,323%	-0,03212500	5	21,213%	-5,890%
EDIL C.R.E. di Marzano Fabio	16,113%	-0,02422500	4	21,213%	-5,100%
IMPRESA EDILE FRANCO	17,570%	-0,00965500	3	21,213%	-3,643%
C.E.F.A.S. srl	18,271%	-0,00264500	2	21,213%	-2,942%
R.P. IMPIANTI	20,241%	0,01705500	1	21,213%	-0,972%
L.E.M.I. IMPIANTI srl	21,482%	0,02946500	7		0,289%
A.M.S. di SCHEPIS Antonino & C. sas	27,271%	0,08735500	8		6,058%
PROGETTI COSTRUZIONE E SICUREZZA srl	29,539%	0,11003500	esclusa	21,213%	8,326%
NOLIS srl	33,950%	0,15414500	esclusa	21,213%	12,737%

18,536% soglia per scarti

21,213% soglia di anomalia
ditta esclusa

numero ditte 12 >10

% esclusione 1,20 2,00

Ditta scartata	Ribasso
ditta 1	5,423%
ditta 2	8,150%
ditta 11	29,539%
	33,950%

somma ribassi	148,284%	numero ribassi	8	
media aritmetica dei ribassi	18,5355%			
somma scarti		0,1338750	numero scarti	3
coefficiente di incremento sorteggiato		0,6		
media aritmetica degli scarti aumentata		2,6775000%		
soglia di anomalia		21,213%		

media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del dieci per cento, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso, incrementata dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media, moltiplicato per un coefficiente sorteggiato dalla commissione giudicatrice all'atto del suo insediamento tra i seguenti valori: 0,6; 0,7; 0,8; 0,9

	0,6	0,7	0,8	0,9
--	-----	-----	-----	-----

