



UNIONE COLLINARE CANAVESANA

DEI COMUNI DI BARBANIA FRONT RIVAROSSA VAUDA C.SE

Via Andreis n. 4 10070 Barbania (TO) tel 011 9243621 fax 011 9243958

e-mail: unione.collcanavesana@ruparpiemonte.it pec: unionecollinarecanavesana@cert.ruparpiemonte.it

www.unionecollinarecanavesana.it

COMUNE DI FRONT

BANDO DI ASTA PUBBLICA PER LA VENDITA DI LEGNAME IN PIEDI DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI FRONT – SOTTO LOTTI 1 e 2

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO PROVVEDITORATO E MANUTENZIONI

In esecuzione della deliberazione di G.C. di Front n° 36 del 24/10/2017

Visto il regio decreto 23 marzo 1924 n. 827;

Vista la legge 3 maggio 1982, n. 2013;

Visto il Regolamento per l'affidamento dei contratti di appalto e per la vendita dei beni immobili dell'Unione Collinare Canavesana, approvato con deliberazione del Consiglio dell'Unione n° 9 in data 15/04/2015;

RENDE NOTO

Che il giorno **15 dicembre 2017** alle ore **11,00** presso la sede del Comune di Front, Via Falcone n° 7, avrà luogo l'asta pubblica per l'alienazione di legname in piedi di proprietà del Comune di Front, suddiviso in due sotto lotti così costituiti:

SOTTO LOTTO	LOCALITA'	FG.	NUM.	SUPERFICIE	VALORE DI STIMA
1 Robinieto	EX POLVERIERA	8	490 114 746 618 759 766	6,7 ha	28.861,00 €.
2 Querco-carpineto	EX POLVERIERA	8	35 45 754 761 766	20,5 ha	42.955,00 €.

1) Procedura e criterio di aggiudicazione

Pubblico incanto, ai sensi del R.D. n. 827 del 23.05.1924, con aggiudicazione in favore dell'offerta più alta ai sensi del combinato disposto degli artt. 73 lett. C e 76 dello stesso R.D. 827/1924. Sono ammesse solo offerte economiche in aumento rispetto all'importo a base di gara.

A norma dell'art. 69 del citato R.D. 827/1924 si procederà all'aggiudicazione anche in caso di ammissione di una sola offerta ritenuta validamente prodotta. In caso di offerte uguali si procederà a norma dell'art. 77 del R.D. 827/1924. Per l'espletamento dell'asta si intendono richiamate e trascritte tutte le norme e le condizioni del R.D. n. 827/1924.

AREA PROVVEDITORATO E MANUTENZIONI via F. Frescot 21 10040 Rivarossa

tel 011 9888406

fax 011 9888875

manutenzioni@unioneollinarecanavesana.it

2) Oggetto dell'appalto

Il legname oggetto di vendita, è individuato nei sotto lotti 1 "Robinieto" e 2 "Querco-carpineto", appartenenti al contesto denominato "Area ex polveriera – ex area militare demaniale", sito nel Comune di Front.

Il legnatico è costituito da:

- ceduzione di 6,7 ha di robinieto – sotto lotto 1
- governo misto di 20,5 ha di querco carpineto – sotto lotto 2

Superficie complessiva dei sotto lotti in oggetto risulta pari a 27,20 ha.

Il tutto come meglio descritto nei progetti/autorizzazione, redatto dal dott. CICCONETTI IGOR con studio in Torino strada San Vito Revigliasco n°154, che si compongono ognuno dei seguenti elaborati:

- progetto d'intervento e stima del prezzo di macchiatico
- cartografie
- capitolato d'oneri

Le perizie di stima dei due sotto lotti sono consultabili presso l'ufficio dell'area Provveditorato e Manutenzioni dell'Unione Collinare Canavesana, via Frescot n° 21 – 10040 Rivarossa tel 0119888406 fax 0119888875 manutenzioni@unionecollinarecanavesana.it

La vendita è fatta a tutto rischio, pericolo ed utilità dell'Aggiudicatario

3) Inizio, Durata e caratteristiche della vendita

La vendita di ciascun sotto lotto, **intesa a corpo e non a misura**, di tutte le piante presenti sulle superfici dei sotto lotti ad eccezione di quelle contrassegnate con vernice (piante da rilasciare ai sensi dei piedilista contenuti nei progetti), senza tenere conto del peso e volume stimati, avverrà a favore del concorrente che avrà formulato la migliore offerta valida in rialzo al prezzo posto a base di gara per ciascun sotto lotto.

Si procederà alla alienazione alle seguenti condizioni:

- L'offerente si obbliga con la presentazione dell'offerta ed in caso di aggiudicazione, a procedere all'acquisto delle piante nelle condizioni materiali in cui oggettivamente si trovano, ed in deroga all'art. 1472 del c.c. l'acquirente nulla potrà, quindi, eccepire riguardo ad eventuali difficoltà riscontrate sia durante l'abbattimento e il ritiro delle piante sia durante l'effettuazione delle altre connesse operazioni, nonchè potrà eccepire la mancata conoscenza di condizioni o la sopravvenienza di elementi non valutati o non considerati, dal momento che tali circostanze dovranno essere già state attentamente considerate in occasione dei necessari sopralluoghi.*
- Prima di dare inizio ai lavori di abbattimento delle piante, la ditta aggiudicataria dovrà presentare una cauzione o una fideiussione bancaria o polizza fideiussoria vincolata a favore del Comune di Front, pari al 10% dell'importo netto di aggiudicazione, a garanzia dell'adempimento delle obbligazioni assunte contrattualmente.*

Successivamente alla stipula del contratto, l'inizio dei lavori sarà autorizzato con comunicazione scritta da parte dell'Ente. Il tecnico incaricato dal comune di Front redigerà apposito verbale di consegna del lotto boschivo alla presenza dell'impresa affidataria dandone comunicazione all'Ente proprietario, con indicazione del giorno in cui inizieranno i lavori nel bosco. Inoltre si procederà alla comunicazione alla Regione Piemonte – Settore Foreste degli estremi della ditta aggiudicataria.

I lavori di taglio dovranno essere eseguiti **entro 24 mesi** dalla data di consegna. Alla chiusura dei lavori, la superficie di bosco dovrà essere mantenuta ai sensi dell'art. 34 del Regolamento

Forestale della Regione Piemonte di cui al DPGR n. 8/R 2011 (modificato da DPGR 2/R 2013 e da DPGR 4/R 2015)

Il legname, la legna non tagliata e i prodotti non sgomberati entro i termini su indicati, passeranno gratuitamente nella disponibilità dell'Ente proprietario rimanendo pur sempre l'aggiudicatario responsabile di ogni spesa e conseguenza per il mancato sgombero e di quant'altro possa verificarsi per tale inosservanza.

L'aggiudicatario deve provvedere, altresì, alla eliminazione dei residui del taglio selvicolturale attraverso cippatura o allontanamento del materiale di risulta. Lungo le vie di accesso sarà necessaria la pulizia del sottobosco con lavorazione di trinciatura. **È vietato, conformemente, al D. lgs. n. 152/2006 e ss.mm.ii., la pulizia del sottobosco mediante abbruciamento delle stoppie.**

L'aggiudicatario, è obbligato alla piena osservanza dei regolamenti e delle leggi forestali in vigore nonché della normativa in materia di salvaguardia ambientale.

4) Importo a base d'asta.

LOTTO

Sotto lotto 1 "Robinieto"	<i>Euro 28.861,00 (valore di macchiatico)</i>
Sotto lotto 2 "Quercu carpineto"	<i>Euro 42.955,00</i>

Trattandosi della valutazione del prezzo di macchiatico, che permette la stima del costo di trasformazione, si è tenuto conto che i costi di abbattimento, allestimento, esbosco, trasporto, triturazione delle ceppaie e ripristino del terreno da lasciare secondo i disposti del citato art. 34 del Reg. Forestale, sono a carico della ditta aggiudicataria.

Sull'importo di aggiudicazione, trattandosi di operazione soggetta ad IVA, verrà applicata in aggiunta l'aliquota 22%, ai sensi del DPR 633/72 e smi, con rilascio da parte dell'Ente di fattura di vendita.

5) Modalità e termini presentazione plico offerta

Ciascun concorrente potrà presentare la propria offerta su un singolo sotto lotto ovvero su entrambi i sotto lotti, nel secondo caso dovranno essere presentate due buste separate secondo i criteri di seguito stabiliti.

L'offerta, completa della documentazione allegata richiesta, andrà inserita in busta chiusa e sigillata, riportante all'esterno la scritta: **Offerta per la gara del 15/12/2017 ore 11,00 relativa all'asta pubblica per "l'alienazione di legname in piedi, di proprietà del Comune di Front – sotto lotto 1 (oppure sotto lotto 2)".**

La busta sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura contenente l'offerta e la documentazione, andrà indirizzata al Comune di Front, via Falcone n. 7 – 10070 FRONT (TO) e **dovrà pervenire al protocollo del Comune di Front entro le ore 12,00 del giorno 14/12/2017.**

Le offerte dovranno pervenire con raccomandata tramite il servizio postale o con consegna a mano con la precisazione che in ogni caso non saranno prese in considerazione le buste non pervenute entro il termine sopra fissato.

L'Ente non assume responsabilità per lo smarrimento di offerte a causa di inesatte indicazioni del recapito o di disguidi postali. Le offerte presentate in difformità da quanto sopra non saranno considerate valide.

Ai fini della partecipazione è condizione necessaria che la ditta aggiudicataria:

- sia iscritta alla Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura come ditta boschiva o come segheria o come impresa di commercializzazione del legname;

- sia regolarmente iscritta all'albo delle imprese forestali del Piemonte o ad analogo albo di altre regioni italiane o stati facenti parte dell'UE (ai sensi ed in conformità del DPGR 4/R2010 e 6/R 2010) se ditta boschiva
- potrà avvalersi unicamente di un'impresa iscritta all'albo delle imprese forestali del Piemonte o ad analogo albo di altre regioni italiane o stati facenti parte dell'UE (ai sensi ed in conformità del DPGR 4/R 2010 e 6/R 2010) se impresa di commercializzazione del legname o segheria

Nel caso in cui l'aggiudicatario si avvarrà di un'impresa iscritta all'albo delle imprese forestali o albo analogo dovrà comunicare per scritto all'ente proprietario il nominativo dell'impresa di utilizzazione fornendo copia dell'accordo tra le parti.

6) Contenuto del plico

Il plico dovrà contenere:

- 1- Offerta, come da allegato 1, in marca da bollo da €. 16,00, con allegata fotocopia della carta d'identità del dichiarante.
- 2- Dichiarazione, come da allegato 2 (ai sensi artt. 47 e 48, DPR 445/2000)

7) Presa visione

Ai fini della presa visione dei sotto lotti, gli interessati potranno presentarsi esclusivamente nei giorni **04/12/2017 e 11/12/2017 alle ore 10,00** all'ingresso principale della "Ex Polveriera" in Front via Rio Valmaggioro per eseguire il sopralluogo nelle aree interessate dall'esbosco.

8) Spese contrattuali

Tutte le spese inerenti e conseguenti la formalizzazione del contratto di vendita del legname saranno a carico dell'aggiudicatario.

9) Pagamenti

Il pagamento del prezzo di aggiudicazione (IVA inclusa) del legname di ciascun sotto lotto dovrà essere effettuato, in valuta legale, presso la tesoreria comunale di Front, banca Unicredit Agenzia di Barbania bonifico bancario cod. IBAN: IT 07 S 02008 30070 000104074096, nel seguente modo:

- *pagamento del 50% del prezzo di aggiudicazione antecedentemente alla stipula del contratto.*
- *pagamento del restante 50% prima dell'inizio del taglio del lotto*

10) Responsabile del Procedimento

Ai sensi dell'art. 31, c. 1, del D.Lgs. 50/2016, il Responsabile del Procedimento è il geom. **BASILETTI Fulvio**

11) Cause di esclusione dalla gara

Oltre a tutto quanto previsto nel presente invito e nelle leggi in materia, a "pena di esclusione", potranno essere causa di esclusione dalla gara:

- mancata irregolare o incompleta compilazione o presentazione della dichiarazione e/o documentazione richiesta dal presente invito;
- ritardo nella presentazione del plico

Si rammenta che la falsa dichiarazione comporta le conseguenze penali e amministrative previste dalla norma vigente.

In ordine alla veridicità delle dichiarazioni la stazione appaltante potrà procedere, a campione, a verifiche d'ufficio.

L'affidamento diventa impegnativo per l'amministrazione ad avvenuta esecutività del provvedimento che la dispone, mentre il concorrente è vincolato sin dal momento dell'inizio delle procedure di gara.

Il presente bando di asta pubblica sarà pubblicato per **trenta giorni** consecutivi all'Albo Pretorio On-Line del Comune di Front e dell'Unione Collinare Canavesana e consultabile sul sito www.comune.front.to.it oppure [www. www.unionecollinarecanavesana.it](http://www.unionecollinarecanavesana.it)

Per tutte le informazioni relative all'asta pubblica e per ogni altra notizia connessa, è possibile rivolgersi:

- all'ufficio Provveditorato e Manutenzioni dell'Unione Collinare Canavesana, via Frescot n° 21 – 10040 Rivarossa telefonando al n. 011/9888406 – int. 4 tasto 2, oppure scrivendo al seguendo indirizzo e-mail: manutenzioni@unionecollinarecanavesana.it
- all'estensore dei progetti dottor CICCONE Igor al n° 333 6785306

12) Rispetto delle norme

Tutte le operazioni dovranno avvenire nel rispetto delle norme del presente Bando nonché delle norme forestali ed ambientali vigenti.

Per tutto quanto non contenuto nel presente bando, si fa riferimento ai "Capitolato d'Oneri" allegati ai progetti dei sotto lotti.

Front lì 14/11/2017



IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(Geom. Fulvio Basiletti)

