



COMUNE DI FRONT

Capitolato d'oneri	Ottobre 2017
LOTTO EX POLVERIERA	
Sotto lotto 2 Querco-carpineto	
Progettista: Dott.For. IGOR CICCONE Iscrizione all'albo dei dottori agronomi e forestali di Torino n° 747 A Strada SanVito Revigliasco 154 10133 Torino	

Capitolato d'Oneri

per la vendita a corpo del materiale legnoso proveniente dall'utilizzazione del lotto "Ex Polveriera sotto lotto 2 Quercu-carpineto", costituito da 20,5 ha di quercu-carpineto a governo misto di proprietà del Comune di Front, da allegare agli atti di vendita di cui costituirà parte integrante.

A) CONDIZIONI GENERALI E DISCIPLINARE SPECIALE DI UTILIZZAZIONE FORESTALE

Art.A1-Ente che effettua la vendita

Il Comune di Front vende il materiale legnoso ritraibile dal lotto boschivo in località "Polveriera" assegnato al taglio in data 03/10/2017 dal Dr For. Igor Cicconetti tecnico incaricato dal comune di Front

Art.A2-Prezzo e rischi di vendita

La vendita avviene a corpo partendo dal prezzo base di € **42.955,00** (diconsi euro quarantaduemilanovecentocinquantacinque/00).

Prima di procedere all'offerta, le ditte partecipanti al procedimento di vendita potranno richiedere all'Ente venditore di rendere noto, in maniera sia pure approssimativa, gli oneri relativi alle spese di cui al comma precedente.

La vendita è fatta a tutto rischio, pericolo ed utilità dell'Aggiudicatario.

Egli eseguirà il taglio, l'allestimento ed il trasporto del legname nonché tutti i lavori occorrenti e contemplati nel presente Capitolato d'Oneri a rischio, conto e spese proprie senza che possa pretendere indennizzi o compensi di sorta per qualsiasi causa, anche di forza maggiore.

L'Aggiudicatario non potrà mai pretendere diminuzione alcuna di prezzo per qualsiasi ragione.

L'Amministrazione venditrice all'atto della consegna, se trattasi di bosco ceduo, ne garantisce solamente i confini.

L'Amministrazione venditrice all'atto della consegna, se trattasi di bosco d'alto fusto, garantisce solamente il numero e la specie delle piante, ma non le loro dimensioni, né la qualità e la quantità di prodotti che potranno ricavarsi.

Art.A3-Materiale legnoso in vendita

Il materiale legnoso posto in vendita consiste nel taglio del governo misto di 20,5 ha di quercu carpineto

Art.A4-Procedimento di vendita

La vendita avviene con procedura pubblica, nelle modalità stabilite dall'ente e in conformità del vigente regolamento comunale.

Art.A5-Ditta aggiudicataria

La ditta aggiudicataria dovrà:

- essere iscritta alla Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura come ditta boschiva o come segheria o come impresa di commercializzazione del legname;
- essere regolarmente iscritta all'albo delle imprese forestali del Piemonte o ad analogo albo di altra regioni italiane o stati facenti parte dell'UE (ai sensi ed in conformità del DPGR 4/R 2010 e 6/R 2010) se ditta boschiva.
- Avvalersi unicamente di un impresa iscritta all'albo delle imprese forestali del Piemonte o a d analogo albo di altra regioni italiane o stati facenti parte dell'UE (ai sensi ed in conformità del DPGR 4/R 2010 e 6/R 2010) se impresa di commercializzazione del legname o segheria

Se l'aggiudicatario si avvarrà di un'impresa iscritta all'albo delle imprese forestali o albo analogo dovrà comunicare per scritto all'ente proprietario il nominativo dell'impresa di utilizzazione fornendo copia dell'accordo tra le parti.

Non possono essere ammessi al procedimento di vendita :

- coloro che non abbiano corrisposto all'Ente venditore le somme dovute in base alla liquidazione di precedenti verbali di collaudo di altre vendite di lotti boschivi.
- coloro che abbiano in corso con l'amministrazione venditrice contestazioni per altri contratti del genere

Art.A6-Versamento del prezzo di aggiudicazione

L'Aggiudicatario dovrà pagare l'importo del prezzo di aggiudicazione in valuta legale al Tesoriere dell'Ente proprietario nel seguente modo:

- 1) *pagamento del 30% del prezzo di aggiudicazione antecedentemente alla stipula del contratto.*
- 2) *pagamento del 40% prima dell'inizio del taglio del lotto.*
- 3) *pagamento del restante 30% dopo il taglio di 10 ha di bosco o dopo 12 mesi dalla data di consegna.*

In caso di ritardo decorreranno a favore dell'Ente proprietario gli interessi legali sulle somme non pagate, interessi che saranno liquidati in sede di collaudo.

Art.A7-Deposito cauzionale

Prima di iniziare i lavori in bosco, l'Aggiudicatario dovrà costituire un *deposito cauzionale* in numerario presso il Tesoriere dell'Ente Venditore o mediante fideiussione bancaria o assicurativa nella misura del *10% dell'importo di aggiudicazione* a garanzia della corretta esecuzione dei lavori. Trascorsi tre mesi senza che l'Impresa aggiudicataria abbia provveduto al versamento del deposito cauzionale e della prima rata del prezzo di aggiudicazione, l'Ente proprietario potrà annullare il procedimento di vendita al fine di riaggiudicare il lotto boschivo.

Art..A8-Deposito per migliorie boschive

Dovrà essere destinato a opere di miglioramento del patrimonio forestale dell'Ente proprietario, il 10% dell'importo di aggiudicazione del lotto. L'amministrazione comunale provvedere ad inscrivere tale somma in apposito capitolo del bilancio comunale

Art.A9-Consegna del bosco

Con la stessa comunicazione dell'aggiudicazione della vendita da farsi all'Aggiudicatario, l'Amministrazione appaltante inviterà l'Aggiudicatario stesso a **prendere in consegna entro sei mesi il materiale venduto.**

L'ente proprietario provvederà a comunicare il giorno in cui il proprio incaricato procederà alla consegna alla presenza dell'Aggiudicatario.

L'incaricato dell'Ente darà atto nel relativo verbale firmato dall'Aggiudicatario dei termini e segnali che ne fissano l'estensione, di prescrizioni particolari attinenti il taglio, il concentramento e l'esbosco e del termine assegnato per i lavori di utilizzazione forestale secondo quanto previsto dal presente Capitolato.

Se l'Aggiudicatario si rifiuta di sottoscrivere il predetto verbale ne saranno specificate le ragioni nel verbale stesso.

Ove però egli rifiuti o condizioni la presa in consegna del materiale venduto, essa si ha come non avvenuta.

Art.A10-Inizio e fine lavori

L'Aggiudicatario dovrà comunicare all'Amministrazione dell'Ente il giorno in cui saranno iniziati i lavori in bosco.

Il taglio, esbosco e sistemazione dei residui della lavorazione dovrà essere terminato entro 24 mesi dalla data della consegna.

La ditta aggiudicataria dovrà comunicare il termine dei lavori all'ente proprietario. **Per ogni mese di ritardato termine dei lavori sarà applicata una penale contrattuale di euro 50,00**

Su motivata richiesta della ditta l'amministrazione proprietaria potrà concedere non più di una proroga di mesi 12 per il completamento dei lavori. La concessione della seconda proroga è subordinata al versamento di una penalità pari a 150,00 € per ogni mese di proroga concesso.

Qualora siano trascorsi 6 mesi dalla scadenza dei lavori, l'Ente proprietario avrà facoltà di rescindere il contratto, richiedendo all'incaricato del comune il collaudo della tagliata.

Il legname e la legna non tagliati e i prodotti non sgomberati passeranno gratuitamente in proprietà dell'Ente rimanendo pur sempre l'Aggiudicatario responsabile di ogni spesa e conseguenza per il mancato sgombero e di quant'altro possa verificarsi per tale inosservanza.

Art.A11-Confini e marcatura del lotto

Il lotto si trova all'interno dell'area dell'ex polveriera. Il sottolotto 1 quercu-carpinetu si trova lungo i versanti dell'ex area militare tra la strada di accesso principale ed il confine recintato alto. . Sono da prelevare tutte le piante di prive di segni di vernice al fusto e al piede (colore blu e gialla)

B) DISCIPLINARE GENERALE DI UTILIZZAZIONE FORESTALE

Art.B1-Rispetto delle norme forestali

L'Aggiudicatario, nel corso dell'utilizzazione forestale, è obbligato alla piena osservanza sia delle norme stabilite dal presente Capitolato sia di quanto prescritto dal regolamento regionale 8R/2011 , dei regolamenti e delle leggi in vigore in materia forestale, di utilizzazioni forestali e di sicurezza sui luoghi di lavoro, esonerando l'Ente da qualsiasi responsabilità al riguardo.

Art.B2-Piante ingombranti i tracciati d'esbosco

Le piante eventualmente ingombranti i tracciati di esbosco saranno assegnate al taglio e stimate dal tecnico incaricato del comune. **Il prezzo di macchiatico delle piante ingombranti il tracciato d'esbosco sarà pari al doppio del prezzo di assegnazione.**

Art.B3-Modalità di esecuzione dell'utilizzazione forestale

I lavori di utilizzazione forestale dovranno essere condotti secondo le seguenti modalità:

- a) *I lavori di utilizzazione forestale andranno iniziati solo dopo l'avvenuta consegna.*
- b) *Nei lotti boschivi costituiti da boschi cedui o boschi a governo misto il taglio dei polloni dovrà essere eseguito a perfetta regola d'arte.*
- c) *Negli interventi di ceduzione di boschi cedui o d'interventi selvicolturali in boschi a governo misto il taglio e l'esbosco dovranno essere effettuati nel periodo d'intervento previsto all'Art. 18 del DPGR 8/R 2011(per il taglio: dal 1° ottobre al 15 aprile per le quote fino a 600 metri s.l.s.).*
- d) *il materiale accatastato lungo la viabilità principale potrà essere allontanato in qualsiasi momento dell'anno*
- e) *Nei lotti boschivi costituiti da boschi cedui o a governo misto dovranno essere riservate dal taglio tutte le matricine segnate.*

- f) *Nel corso dei lavori non si dovranno causare danni alle piante destinate a rimanere a dotazione del bosco; prima di procedere al taglio ed esbosco delle piante danneggiate in maniera irreversibile dovrà essere avvisato l'ente proprietario e il tecnico incaricato*
- g) *La ramaglia e i residui della lavorazione andranno concentrati negli spazi liberi dalla vegetazione arborea e dalla rinnovazione.*
- h) *La ramaglia di risulta non potrà essere bruciata ma allontanata o tritata rilasciandone al suolo una quota minima equivalente ad almeno al 30%*
- i) *L'esbosco dei prodotti si farà per i tracciati esistenti che, all'occorrenza, saranno indicati dal tecnico incaricato dal comune di Fronte in sede di consegna; tutti i tracciati di esbosco dovranno essere risistemati al termine dei lavori di esbosco, secondo quanto previsto all' Art 34. DPGR 8/R 2011*
- l) *Nel corso dei lavori non si dovrà causare alcun danno alla rinnovazione gamica o agamica presente in bosco.*

Art.B4-Penalità

Per le sottoindicate infrazioni sono stabilite a carico dell'Aggiudicatario le seguenti penalità:

- a) *Euro 20 per ogni giorno di taglio prima della consegna. (art.B3a).*
- b) *Euro 20 per ogni impronta cancellata o resa illeggibile (art.B3b).*
- c) *Euro 10 per ogni ceppaia non recisa a perfetta regola d'arte (art.B3b).*
- d) *Euro 10 per ogni ceppaia recisa nel periodo di divieto di taglio dei boschi cedui o cedui composti (art.B3c).*
- e) ***Per ogni pianta non martellata non assegnata al taglio che venga utilizzata, stroncata o danneggiata dall'aggiudicatario o dai suoi dipendenti in modo così grave da obbligarne l'abbattimento, l'aggiudicatario stesso pagherà all'Ente proprietario euro 50 per ogni pianta con diametro superiore i 30 cm di diametro e il doppio del valore di macchiatico, da determinarsi sulla base del prezzo di aggiudicazione;***
Per piante di dimensioni inferiori i 30 cm di diametro, che vengano utilizzate, stroncate o danneggiate dall'aggiudicatario o dai suoi dipendenti in modo così grave da obbligarne l'abbattimento, l'aggiudicatario stesso pagherà all'Ente proprietario il doppio del valore di macchiatico da determinarsi sulla base del prezzo di aggiudicazione. In caso di danni minori, l'indennizzo sarà determinato in percentuale rispetto al danno da moltiplicarsi al valore di macchiatico, determinato in fase di aggiudicazione
- f) *Euro 20 per ogni ara in cui non sia stata effettuata la concentrazione della ramaglia negli spazi liberi dalla vegetazione arborea e dalla rinnovazione (art.B3i).*
- g) *Euro 250 per ogni ettometro di tracciato di esbosco aperto o ampliato senza consenso ed assegno dei tecnici incaricati o non risistemato al termine dei lavori di esbosco (art.B3j).*
- h) *Per ogni ara o frazione di ara di novellame distrutto o danneggiato e per ogni ara o frazione di ara in cui la rinnovazione agamica sarà stata danneggiata, si pagherà una penale di Euro 20 se il danno è da ritenersi inevitabile e di Euro 50 se poteva essere evitato, a stima del Collaudatore*
- i) *Euro 50 per ogni metro stereo di ramaglia accatastata nelle vicinanze della viabilità forestale e non allontanata o adeguatamente tritata.*

Art.B5-Sospensione del taglio

Il tecnico incaricato, previo avviso all'Amministrazione dell'Ente, si riserva la facoltà di sospendere, con comunicazione spedita con raccomandata r.r. O con pec all'Aggiudicatario, il taglio

e l'esbosco del materiale legnoso qualora, nonostante gli avvertimenti dei tecnici, questi persista nell'utilizzazione del bosco non in conformità alle norme previste dal presente Capitolato. L'utilizzazione non potrà essere ripresa fino a quando l'Aggiudicatario non avrà provveduto al pagamento degli eventuali danni arrecati come da stima provvisoria del tecnico incaricato salva la loro determinazione definitiva in sede di collaudo.

Art.B6-Obblighi dell'Aggiudicatario

L'Aggiudicatario è obbligato:

- *a tenere sgombri i passaggi e le vie nella tagliata in guisa che vi si possa transitare liberamente;*
- *a spianare la terra mossa per le operazioni permesse nel lotto boschivo;*
- *a riparare le vie, i ponti, i ponticelli, i termini, le barriere, le siepi, i fossi, ecc. danneggiati o distrutti e qualunque altro guasto arrecato al bosco nel taglio e nel trasporto del legname;*
- *a riportare, al termine dei lavori, alle condizioni antecedenti l'utilizzazione, come definite in verbale di consegna, la viabilità presente nell'area in particolare avendo cura di ripristinare il sedime, i muretti e le canalette di scolo attraverso la loro pulizia o sostituzione in caso di danneggiamento tale da pregiudicarne la funzionalità.*
- *ad esonerare e rivalere in ogni caso l'Ente anche verso terzi per ogni e qualunque fatto derivante dall'utilizzazione dei predetti passaggi, vie, ecc.*
- *a segnalare la presenza del cantiere, lungo le vie principali di accesso (piste e/o sentieri) con eventuali segnali di pericolo.*
- *A rispettare le normative di carattere ambientali allegate al presente capitolato*

Art.B9-Disponibilità della cauzione

L'Amministrazione dell'Ente potrà rivalersi senz'altro direttamente sulla cauzione nonché contro l'Aggiudicatario in base alle risultanze del verbale di collaudo per quanto attiene alla stima dei danni ivi contenuta ed agli altri addebiti ivi ritenuti.

Art.B10-Interessi sulle penalità ed indennizzi

Le somme che l'Aggiudicatario dovesse versare all'Ente per indennizzi o penalità saranno pagate al più tardi entro otto giorni dalla notificazione del verbale di collaudo dell'utilizzazione.

In caso di ritardo, l'Aggiudicatario dovrà versare anche gli interessi legali, salva ogni azione dell'Ente.

Art.B11-Assicurazione operai

L'Aggiudicatario risponderà in ogni caso direttamente tanto verso l'Ente quanto verso gli operai e chiunque altro, dei danni alle persone ed alle cose, qualunque ne sia la natura e la causa rimanendo a suo completo carico sia ogni spesa e cura preventiva atta ad evitare danni sia il completo risarcimento di essi.

Egli è obbligato a provvedere a termine di legge a tutte le varie assicurazioni previste dalle vigenti disposizioni nei confronti degli operai e dei lavori.

Art.B12-Passaggio in fondi di altri proprietari

L'Ente proprietario non assume alcuna responsabilità né oneri per eventuali passaggi o piazze di deposito da formarsi in fondi di altri proprietari.

Art.B13-Responsabilità dell'Aggiudicatario

L'Aggiudicatario sarà responsabile fino all'esecuzione del collaudo di tutti i danni da chiunque e contro chiunque commessi che si dovessero verificare nella zona assegnata per il taglio e lungo le

zone attraversate per l'esbosco ed il trasporto esonerando e rivalendo l'Ente di qualsiasi azione e responsabilità al riguardo.

Art.B14-Riconsegna del lotto e svincolo deposito cauzionale

Avvenuto il collaudo, il lotto aggiudicato si intende riconsegnato all'Ente proprietario.

Il deposito cauzionale non sarà svincolato se non dopo che da parte dell'Aggiudicatario sarà stata regolata ogni pendenza amministrativa sia verso terzi per qualsiasi titolo dipendente dall'esecuzione dei lavori, sia verso l'Ente stesso.

Con il ritiro della cauzione l'Aggiudicatario rinuncia a qualsiasi diritto, azione o ragione verso l'Ente per motivi comunque attinenti al presente contratto.

Art.B15-Collaudo d'ufficio

Il tecnico incaricato dell'ente proprietario ha la facoltà di redigere dichiarazione di regolare esecuzione lavori o verbale di collaudo d'ufficio anziché per sopralluogo quando non vi siano danni gravi e il verbale di rilievo danni sia stato accettato dal dall'Aggiudicatario o suo delegato senza riserva di sorta.

Art.B16-Applicazione Capitolato d'Oneri tipo per lavori di utilizzazione forestale

Per quanto non specificatamente previsto dal presente Capitolato saranno applicate le norme previste dalla Legge 18 novembre 1923, n.2440, dal Regolamento 23 maggio 1924, n.827 , dal *DPGR 8/R 2011 e dal* Decreto del Ministro per l'Agricoltura e le Foreste 4 novembre 1957 di approvazione del Capitolato d'Oneri tipo per lavori di utilizzazione forestale.

Art.B17-Divieto di subappalti

L'Aggiudicatario non potrà cedere ad altri né in tutto né in parte gli obblighi e i diritti relativi al utilizzazione forestale del lotto boschivo aggiudicato.

Art.B18-Conoscenza del Capitolato da parte dell'Aggiudicatario

L'approvazione del presente Capitolato è subordinata al rilascio da parte dell'Aggiudicatario della seguente dichiarazione scritta di suo pugno, e da lui firmata in calce: *agli effetti tutti dell'art.1341 del Codice Civile, il sottoscritto Aggiudicatario dichiara di aver preso piena visione e cognizione di tutti gli articoli del presente Capitolato, che approva incondizionatamente.*

Front, 03/10/2017

Il Tecnico Forestale incaricato
Dott. For. Igor Cicconetti

Dichiarazione dell'Aggiudicatario di cui all'art.B18:

(località, data)

(firma)